

Załącznik nr 1 do Regulaminu Projektu „Platforma IDEALIST”

UMOWA INKUBACJI nr

zawarta w dniu r. w, pomiędzy:

....., z siedzibą, ul., NIP:
....., REGON:,

reprezentowanym przez

..... -

zwanym dalej **Liderem**,

a

..... z siedzibą w ul.,
NIP, REGON, KRS,

reprezentowaną przez:

..... -

zwanym/ą dalej – **Startupem**.

PREAMBUŁA

Niniejsza Umowa została zawarta na potrzeby realizacji Projektu pn. „Platforma Idealist” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Program Operacyjny Polska Wschodnia, oś priorytetowa I: Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, działanie 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, poddziałanie 1.1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów. Umowa reguluje prawa i obowiązki stron w zakresie realizacji inkubacji Startupu. Zakres wsparcia traktowany jest jako

PARK NAUKOWO – TECHNOLOGICZNY ENERGII Sp. z o.o. ul. Frezerów 11, 20-209 Lublin | biuro@pnte.pl | www.pnte.pl
REGON: 364427765 | NIP: 7123312686 | KRS: 0000616981 Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy
Biuro projektu: ul. Mełgiewska 7-9, 20-952 Lublin | tel. 607 930 460

pomoc de minimis udzielana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 13 lipca 2015 r. w sprawie udzielania przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości pomocy finansowej w ramach osi I Przedsiębiorcza Polska Wschodnia 2014-2020 (Dz. U. 2015 poz. 1007), w sprawach nieuregulowanych w w/w Rozporządzeniu zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1).

§ 1

DEFINICJE

Użyte w niniejszej Umowie pojęcia oznaczają:

1. **Pomysłodawca** – osoba fizyczna lub zespół składający się z osób fizycznych, które zgłoszą się do Projektu z pomysłem na produkt, który będzie mógł zostać objęty wsparciem w celu przygotowania innowacyjnego wyrobu bądź usługi w formie MVP (Minimum Viable Product) .
2. **Startup** – przedsiębiorstwo w formie spółki kapitałowej stworzone przez Pomysłodawcę po przystąpieniu do projektu w celu poszukiwania powtarzalnego, skalowalnego i rentownego modelu biznesowego. Jest to nowopowstałe przedsiębiorstwo, w większości przypadków technologiczne, aktywnie poszukujące nowych rynków.
3. **Tura naboru** – nabór wniosków inkubacyjnych do Projektu zakończony oceną przez Panel Ekspertów.
4. **Cykl inkubacji** – usługi podstawowe i specjalistyczne świadczone startupowi po przystąpieniu do Projektu zgodnie z indywidualnym planem inkubacji opracowywanym dla każdego startupu
5. **Przystąpienie do Projektu** następuje w dniu podpisania Umowy inkubacji między Startupem a Liderem.

6. **Umowa o dofinansowanie:** umowa o dofinansowanie Projektu w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia wraz z aneksami do tej umowy.

7. **Lider Projektu** – Park Naukowo – Technologiczny Energii Sp. z o.o.

8. **Partnerzy Projektu:**

- a) Uniwersytet Medyczny w Lublinie
- b) Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II
- c) Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie
- d) Państwowa Szkoła Wyższa im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej
- e) Stowarzyszenie Lubelski Klub Biznesu z siedzibą w Lublinie
- f) Cobinangels Sp. z o.o.
- g) Modern Expo S.A.
- h) Megatem EC Sp. z o.o.

zwani dalej Partnerami.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest dostarczenie przez Lidera i Partnerów na rzecz Startupu, usług podstawowych i specjalistycznych w celu przygotowania Startupu do wprowadzenia produktu na rynek.

§ 3

USŁUGI PODSTAWOWE I SPECJALISTYCZNE

1. Zakres usług podstawowych określony na podstawie indywidualnego planu inkubacji obejmuje:

PARK NAUKOWO – TECHNOLOGICZNY ENERGII Sp. z o.o. ul. Frezerów 11, 20-209 Lublin | biuro@pn-te.pl | www.pn-te.pl
REGON: 364427765 | NIP: 7123312686 | KRS: 0000616981 Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy
Biuro projektu: ul. Mełgiewska 7-9, 20-952 Lublin | tel. 607 930 460

- a. zapewnienie powierzchni odpowiedniej do potrzeb prowadzenia działalności przez inkubowany startup w ramach prac nad rozwojem pomysłu,
- b. warsztaty z zakresu:
 - wystąpień publicznych,
 - team building,
 - lean canvas,
 - customer development,
 - narzędzia promocji.
- c. usługi mentoringu,
- d. obsługę księgową,
- e. obsługę prawną,
- f. doradztwo podatkowe,
- g. obsługa związana z ochroną praw własności przemysłowej,
- h. podstawowe wsparcie marketingowe w zakresie opracowania elementów identyfikacji korporacyjnej,
- i. udział w międzynarodowych wydarzeniach dla startupów,
- j. opieka Menadżera Inkubacji - opiekuna startupu.

2. Zakres usług specjalistycznych będzie dostosowany do potrzeb startupu oraz pod kątem rozwijanego pomysłu i przygotowania modelu biznesowego. Obszary tych usług mogą obejmować:
- a. wsparcie techniczne, technologiczne, inżynierskie, informatyczne oraz wzornicze (projektowanie, modyfikacje i utrzymanie efektywnych kosztowo praktycznych rozwiązań problemów, z wykorzystaniem wiedzy naukowej oraz technicznej),
 - b. wsparcie w zakresie zarządzania i przedsiębiorczości pod kątem rozwijanego pomysłu (ocena rynkowa produktu, wsparcie w tworzeniu modelu biznesowego),
 - c. wsparcie w zakresie analiz potrzeb klienta (badanie rynku, odnajdowanie i ocenianie możliwości rynkowych, prowadzących do zaspokojenia potrzeb określonych odbiorców (nabywców) oraz dokładne ustalenie tych potrzeb, opracowywanie produktu oraz strategii jego dystrybucji, przygotowanie odpowiedniej strategii ceny i promocji, reklama i informacja o produkcie),
 - d. wsparcie w zakresie projektowania graficznego, tworzenia nazw i znaków firmowych, w tym wizualne kreowanie marki, tworzenie systemów identyfikacji oraz wspomaganie sprzedaży.
3. Celem usług podstawowych i specjalistycznych jest doprowadzenie do opracowania zweryfikowanego modelu biznesowego dla wspieranego startupu.
4. Wartość usług podstawowych i specjalistycznych udzielonych Startupowi stanowi pomoc de minimis i wynosi maksymalnie zł.

§ 4

OBOWIĄZKI LIDERA

1. Lider zobowiązuje się:
 - a. dostarczyć usługi podstawowe i specjalistyczne w celu przygotowania Startupu do wprowadzenia produktu na rynek,
 - b. zapewnić Startupowi Managera Inkubacji, którego zadaniem będzie:
 - i. przygotowanie indywidualnego programu inkubacji,
 - ii. zapewnienie wszelkich usług świadczonych na rzecz Startupu, w zależności od indywidualnych potrzeb Startupu pracującego nad rozwojem pomysłu,
 - iii. dokonywanie oceny postępu prac nad rozwijaniem pomysłu, według przyjętych list kontrolnych („kamieni milowych”), ustalonych z ekspertami branżowymi, w tym mentorami,
 - iv. sporządzenie raportu z inkubacji Startupu.
 - c. zrealizować usługi podstawowe i specjalistyczne nie dłużej niż przez 8 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - d. rekomendować Startup, który w wyniku udziału w Projekcie w ocenie Lidera będzie gotowy do wprowadzenia na rynek innowacyjnego produktu.

§ 5

OBOWIĄZKI STARTUPU

1. Do obowiązków Startupu w ramach niniejszej Umowy należy:
 - a. Przekazanie Liderowi, najpóźniej w dniu podpisania Umowy,
 - i. wydruku z Krajowego Rejestru Sądowego lub dokumentu potwierdzającego złożenie wniosku o rejestrację spółki do KRS,
 - ii. potwierdzonej notarialnie umowy spółki
 - iii. oświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis stanowiącego załącznik nr 4 do Regulaminu.
 - b. Korzystanie z usług podstawowych i specjalistycznych określonych na podstawie indywidualnego planu inkubacji,
 - c. Współpracy z przydzielonym mu Menedżerem Inkubacji,
 - d. Potwierdzania korzystania z usług podstawowych i specjalistycznych podpisem złożonym w dniu korzystania z usługi na odpowiednim formularzu,
 - e. Prowadzenie prac nad rozwojem produktu według jednej z niżej wymienionych metodologii:
 - I. Customer Development,
 - II. Lean Startup,
 - III. Design Thinking.
 - IV. Inna metodologia ustalona z Menedżerem Inkubacji.
 - f. Dążenia do opracowania produktu gotowego do wprowadzenia na rynek.

- g. Poddanie się monitoringowi i kontroli korzystania z usług podstawowych i specjalistycznych, w tym badaniu postępów w opracowaniu produktu,
 - h. Udział w procesie ewaluacji Projektu.
2. W przypadku naruszenia przez Startup zobowiązań określonych w ust. 1, powodującego brak możliwości udziału Startupu w pełnym Cyklu Inkubacji lub w przypadku podania nieprawdziwych danych w dokumentach wskazanych w ust. 1 lit. a lub w przypadku złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń w ust. 4-8 niniejszego paragrafu, Startup zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości udzielonego wsparcia wraz z odsetkami naliczonymi, jak dla zaległości podatkowych od dnia podpisania niniejszej Umowy.
 3. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych Lider ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 4. Startup zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Lidera o zmianie danych, zawartych w niniejszej Umowie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.
 5. Startup oświadcza, że nie jest podmiotem wykluczonym z możliwości otrzymania dofinansowania na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020 (Dz. U. 2014 poz. 1146, z późn. zm.):
 - a. na podstawie art. 6b ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. poz. 1804, z późn. zm.);
 - b. na podstawie art. 207 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.);

- c. na podstawie art. 211 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.);
 - d. wobec którego orzeczono zakaz, o którym mowa w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769) lub zakaz, o którym mowa w art. 9 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2014 r. poz. 1417, z późn.zm.);
 - e. na którym ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz rynkiem wewnętrznym.
6. Startup oświadcza, że nie jest przedsiębiorcą znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014r., str. 1).
7. Startup oświadcza, że przedmiot wsparcia w Projekcie nie dotyczy rodzajów działalności wykluczonych z możliwości uzyskania wsparcia, o których mowa:
- a. w § 4 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 13 lipca 2015 r. w sprawie udzielania przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości pomocy finansowej w ramach osi I Przedsiębiorcza Polska Wschodnia Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 (Dz.U.2015 poz. 1107).
 - b. w art. 3 ust 3 Rozporządzenia PE i Rady (UE) Nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i przepisów szczególnych dotyczących celu "Inwestycje na rzecz wzrostu i zatrudnienia" oraz w sprawie uchylenia rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 (Dz. Urz. L 347 z 20.12.2013 r., str. 289).

8. Startup oświadcza, że nie jest powiązany z Liderem/Partnerem osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania polegające na:
- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b. posiadaniu udziałów lub co najmniej 5% akcji;
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d. pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
9. Startup oświadcza, że:
- a. posiada wyłączne prawa do zgłoszonego przez niego innowacyjnego pomysłu biznesowego oraz uprawnienia do rozporządzania nim we własnym imieniu pełnią praw,
 - b. innowacyjny pomysł biznesowy jest wolny od wszelkich obciążeń prawnych, zabezpieczenia lub jakiegokolwiek roszczenia podmiotu trzeciego,
 - c. innowacyjny pomysł biznesowy nie jest przedmiotem aktualnie prowadzonej działalności gospodarczej pomysłodawcy.

§ 6

POUFNOŚĆ

- 1 Strony umowy zobowiązują się do zachowania wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy w tajemnicy.
- 2 Lider/Partner zobowiązany jest do zachowania poufności informacji uzyskanych w trakcie Projektu od Startupu, a także danych osobowych zwanych dalej informacjami poufnymi.
- 3 Podmioty wymienione w ust. 1 i osoby z nimi związane objęte są zakazem wykorzystania informacji poufnych w celach:
 - a. podjęcia działalności gospodarczej w oparciu o pomysły przedstawione przez: Pomysłodawców i Startupy,
 - b. udostępniania informacji poufnych osobom trzecim.

§ 7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Lider może rozwiązać niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a. gdy został złożony wobec Startupu wniosek o ogłoszenie upadłości, Startup pozostaje w stanie likwidacji lub podlega zarządowi komisarycznemu, Startup zawiesił swoją działalność lub jest przedmiotem postępowań o podobnym charakterze,
 - b. gdy Startup pozostaje w zwłoce, bądź uchyla się z wykonaniem obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie. Przez zwłokę rozumiany jest brak kontaktu ze strony Startupu z Menadżerem Inkubacji wyznaczonym do opieki lub Kierownikiem Projektu lub innej wskazanej przez Kierownika Projektu osoby przez okres dłuższy niż 21 dni.

- c. uchylania się przez Startup z wykonaniem obowiązków przewidzianych w Umowie inkubacji w szczególności poprzez brak kontaktu ze strony Startupu z Menadżerem Inkubacji wyznaczonym do opieki lub Kierownikiem Projektu lub innej wskazanej przez Kierownika Projektu osoby przez okres dłuższy niż 21 dni oraz braku realizacji kamieni milowych lub nie przejścia do drugiego etapu.
 - d. gdy wystąpią inne, nieprzewidziane w niniejszej umowie okoliczności, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie postanowień zawartych w Umowie.
2. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie określonym w ust. 1, Strony rozliczą się z wykonanych usług podstawowych i specjalistycznych do dnia rozwiązania Umowy, co nie wyłącza odpowiedzialności Startupu na podstawie § 5 ust. 2.

§ 8

WYMIANA INFORMACJI

1. Wymiana bieżących informacji pomiędzy Stronami następuje drogą elektroniczną lub telefoniczną. Osobą kontaktową ze strony Startupu jest, tel....., e-mail:.....
Osobą kontaktową ze strony Lidera jest, tel....., e-mail:.....
2. Wymiana informacji wpływających na realizację Projektu następuje wyłącznie pisemnie, drogą pocztową, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
3. Każda ze stron Umowy może zażądać potwierdzenia każdej informacji w formie pisemnej. Żądanie takie powinno być bezwzględnie spełnione.
4. Wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy należy kierować na adres Lidera.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1 Wszelkie powiadomienia i doręczenia związane z wykonywaniem Umowy, muszą być dokonywane w formie pisemnej.
- 2 Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń.
- 3 Strony zobowiązują się dążyć do polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją Umowy.
- 4 W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w trybie określonym w ust. 3., Strony zgodnie ustalają, że spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Lidera.
- 5 Ostateczna interpretacja postanowień niniejszej umowy należy do Lidera/Partnera w oparciu o odpowiednie reguły i zasady wynikające z obowiązujących przepisów prawa i dokumenty Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020.
- 6 Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa może zostać zmieniona tylko w taki sposób, by odpowiadała postanowieniom Umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Liderem oraz Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 7 Umowa zostaje zawarta na czas realizacji i rozliczenia projektu, z uwzględnieniem postanowień w niniejszej Umowie.
- 8 Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Lidera.
- 9 Strony przystąpią do wykonania Umowy niezwłocznie po jej podpisaniu.

- 10 Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Startupu i trzech dla Lidera.
- 11 Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
Lider

.....
Startup